

地権者のまちづくり への参加

チームまきほ21会長：宮城 政司

地権者のまちづくりへの参加例

跡地利用基本計画への提言に向けた チームまきほ21の取組みについて



地権者のまちづくりへの参加例

チームまきほ21について

- チームまきほ21とは、浦添市の牧港補給地区跡地利用の推進に向けた調査、研究及び広報啓発活動を行う若手組織として設立（平成24年）
- **浦添市が活動を支援し**勉強会等の活動を通じて人材育成等に取り組んでいる
- 現在メンバーは若手地権者**16名**が所属

地権者のまちづくりへの参加例

チームまきはほ21の役割と行動目標

【役割】

①地域視点での
計画への提言

②合意形成活動

【行動目標】

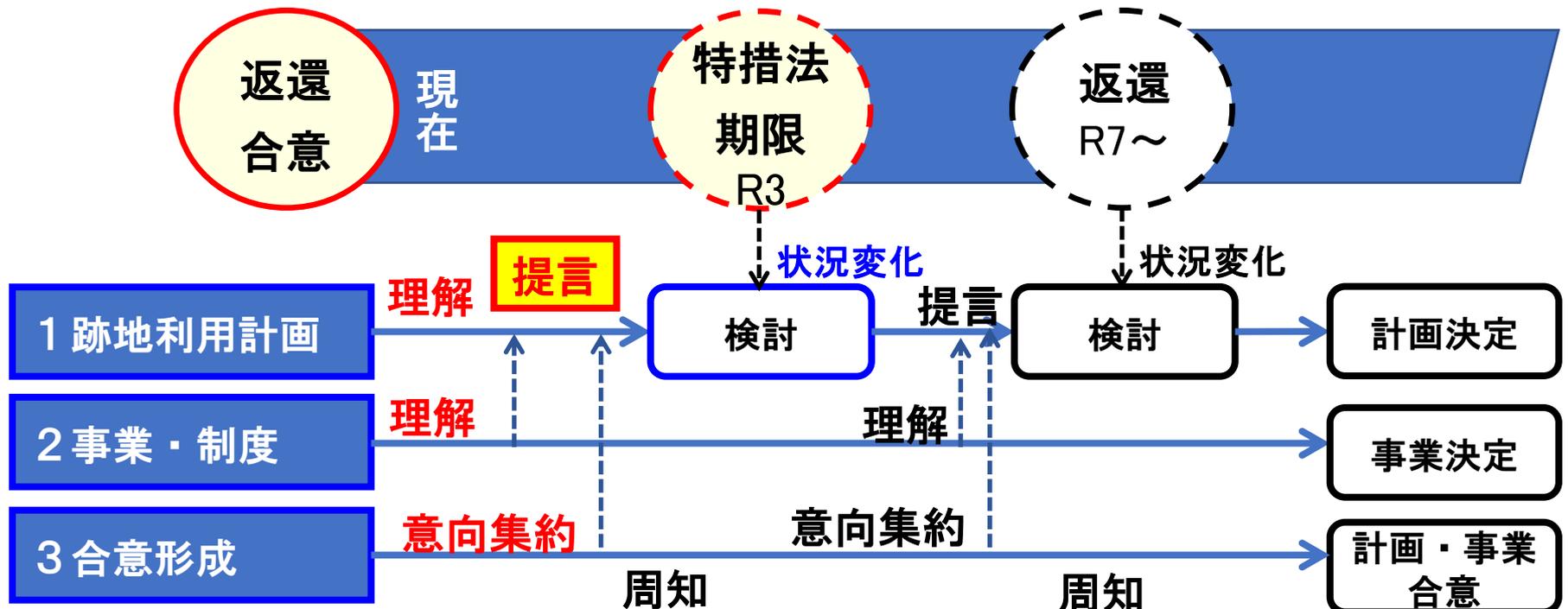
将来の土地利活用の「**担い手**」として、また「**地権者代表**」として、
“**納得できる**”まちづくりを推進

◎主な取組み ☆地域視点でのまちづくりの検討、提言
 ☆地権者の意見集約、周知

地権者のまちづくりへの参加例

チームまきほ21の現在の取組み

特措法期限（R3）を見通して、跡地利用計画への提言に向けた活動を実施



チームまきほ21の現在の取組み

- **年3～4回程度**で定期的に勉強会を開催し、現在の**跡地利用計画への理解**や、地権者の視点から見た跡地利用へ**提言する内容について意見交換**を行っています



地権者のまちづくりへの参加例

チームまきほ21のまちづくりへの関わり方

- チームまきほ21は、跡地利用計画への**地権者立場**としてより良い街づくりに必要な知識の共有を目指していきます。
- 地権者への知識の共有から出た**地権者意見の取りまとめ**を行い、早急な**合意形成**を行っていく事が**チームまきほ21**の関わりであると思われ
ます。

地権者のまちづくりへの参加例

今後のチームまきほ21の活動

- 牧港補給地区（キンザー）の返還が近付くなか**スピード感**を持って行政への提案を行っていく中、メンバー各々の知識レベルをあげていく必要もあるため、更なる勉強会を重ね、多角的に意見交換が諮れる会を目指す。
- 既に返還された地主会や組合等から情報を共有していただき、更に**地主の目線から意見**として実現性の高い意見を発信を目指す。