



「若手の会」 の設立と活動について

(一社) 沖縄県軍用地等
地主会連合会 事務局

1 「若手の会」の概要について

「普天間飛行場の跡地を考える若手の会」（宜野湾市）、
「チームまきは21」（浦添市）、「那覇軍港のまちづくりを考える次世代の会」（那覇市）の発足に至る経緯と主な活動内容等について調査を行った。その結果について、概要を報告する。

「若手の会」とは・・・

返還跡地のまちづくりを成功させるため、若い世代が主体的に考え、行動していくことが重要である、といった基本的考えに基づいて地権者やその関係者の子弟などの構成員により活動する組織である。発足過程は、①市の返還跡地の利用に関する合意形成に向けた業務の一環で発足、②地主会の補助機関として発足、するなど発足に至るまでの経緯がそれぞれ異なっている。

なお、統合計画の対象である施設を抱える他の市町村は部分返還であり、そうした「若手の会」による活動は見られない。このことから、現段階では、施設全体が対象となるような大規模な返還において、地権者等の合意形成に向け、その方向性を見出すことを目的に発足、活動する組織であるといえる。

2 「若手の会」の発足と活動内容について

(1) 普天間飛行場の跡地を考える若手の会

対象施設：普天間飛行場（宜野湾市）

返還予定：2022年度またはその後

対象面積：480.6ha（内訳：国35.9、県6.3、市9.0、民429.3）

組織の発足と活動内容について

宜野湾市「関係地権者等の意向醸成・活動推進調査業務」の一環で平成14年12月に「若手地権者懇談会」として発足し、平成16年6月、組織の名称を「普天間飛行場の跡地を考える若手の会」に変更。

各分野における課題等について検討し、若手の会の「考え」として跡地利用の方向性を取りまとめるなどの活動を行っている。



面積・画像の出典：返還跡地・返還合意施設ガイド（沖縄総合事務局HP）

2 「若手の会」の発足と活動内容について

(2) チームまきほ 2 1

対象施設：牧港補給地区（浦添市）

返還予定：2025年度またはその後（倉庫の大半：129ha）
2024年度またはその後（残余の部分：142ha）

対象面積：272.7ha（内訳：国29.5、県1.9、市0.0、民241.3）

組織の発足と活動内容について

牧港補給地区返還後の跡地利用の整備推進に資する調査・研究並びに広報啓発活動を行うために平成24年に発足。

今後の跡地利用に向けた跡地利用計画への提言や地権者の合意形成を目指し、定期的な勉強会や意見交換等を行っている。



面積・画像の出典：返還跡地・
返還合意施設ガイド（沖縄総合
事務局HP）

2 「若手の会」の発足と活動内容について

(3) 那覇軍港のまちづくりを考える次世代の会

対象施設：那覇港湾施設（那覇市）

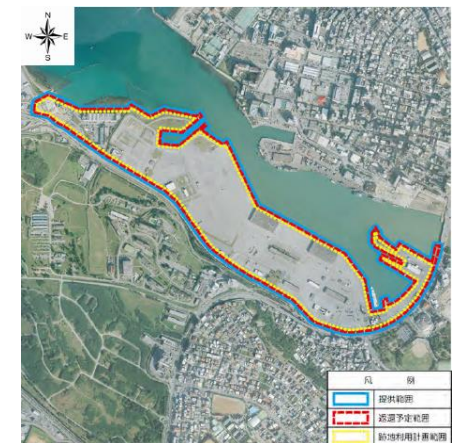
返還予定：2028年度またはその後

対象面積：55.9ha（内訳：国21.0、県4.6、市1.5、民28.7）

組織の発足と活動内容について

地権者と那覇市の間で意思疎通（合意形成）を図り、取り組み体制を整える、那覇市の「那覇軍港地権者等合意形成活動全体計画」の一環で平成25年3月に発足し、毎月1回の定例会を開催している。構成員は全10名。

具体的な活動としては、勉強会等の開催、返還跡地の視察等を通じた社会情勢等の変化を踏まえた計画の見直し、各種資源の活用に関する検討などを行っている。



面積・画像の出典：返還跡地・返還合意施設ガイド（沖縄総合事務局HP）

3 具体的な活動内容について

(1) 勉強会等の実施とその内容について

「普天間飛行場の跡地を考える若手の会」

- ・まちづくりの手法や制度等
- ・「普天間飛行場跡地利用基本方針」について
- ・各分野（都市拠点、住宅地、供給処理施設、公園、交通等）における跡地利用のあり方に関する検討
- ・県内・県外の土地利用に係る事例視察

など



※ 写真はいずれも宜野湾市HP内、「若手の会活動年表」より

3 具体的な活動内容について

(1) 勉強会等の実施とその内容について

「チームまきほ21」

- ・ 跡地利用のしくみ（法制度等）の確認や跡地利用のあり方に関する検討
- ・ 既存資源の活用に関する検討
- ・ 地権者および市民を対象としたシンポジウムの開催
- ・ 県内・県外の土地利用に係る事例視察

など



※ 写真はいずれも浦添市HP内、「牧港補給地区まちづくり活動支援業務（報告書）」より

3 具体的な活動内容について

(1) 勉強会等の実施とその内容について

「那覇軍港のまちづくりを考える次世代の会」

- ・ 既存資源の活用に関する検討
- ・ 歴史資源の活用に関する学習の一環としてのフィールドワークの実施
- ・ 県内・県外の土地利用に係る事例視察

など



※ 写真はいずれも那覇市HP内、「那覇軍港地権者等合意形成活動支援業務（報告書）」より

3 具体的な活動内容について

(2) 活動に関する広報について

「普天間飛行場の跡地を考える若手の会」 (Google検索「宜野湾市 若手の会」)

- ・ 宜野湾市HP まち未来課
(https://www.city.ginowan.lg.jp/soshiki/kichi/1/2/2_2/2050.html)
- ・ Facebook
- ・ ブログ (<https://wakatekai.exblog.jp/>)
- ・ 地権者支援雑誌「ふるさと」

「チームまきほ21」 (Google検索「牧港補給地区まちづくり活動支援事業」)

- ・ 浦添市HP 企画課 牧港補給地区まちづくり活動支援事業
(<https://www.city.urasoe.lg.jp/docs/2014110102772/>)
- ・ まちづくりニュース

「那覇軍港のまちづくりを考える次世代の会」 (Google検索「那覇軍港総合対策室」)

- ・ 那覇市HP 平和交流・男女参画課 那覇軍港総合対策室
(<https://www.city.naha.okinawa.jp/admin/cityhall/sosiki/sosiki/bukyoku/soumubu/gunkou.html>)
- ・ がじゃんびら通信