

平成21年度事業計画・予算書承認

一第80回定期総会一



会場：沖縄県青年会館

平成二十四年五月を期して現賃貸借契約の期間二十年が終結することに

基本方針

平成二十一年度における基本方針、事業計画は、次に掲げるとおりです。

平成二十一年度事業計画には、賃貸料増額問題等のほか、新たに賃貸借契約の予約締結に関する要請行動、法人移行に向けた委員会の設置及び活動などを盛り込みました。

定期総会で承認された伴い、新たな契約の締結について対処することが求められてくる。その対象地主数は、約三万三千人及び、会員地主の約九一%を占めている。

一方、政府においては、安保条約及び地位協定に基づく駐留米軍への土地の提供義務を履行するため、

引き続き必要とする土地の確保に向けた作業が進められている。また、対象地主が膨大な数に及ぶことから、その前段の手続きとして、平成二十一年九月ごろには賃貸借契約の「予約締結」を提示し、協力を求めてくるものと想定している。

このような状況の下に、「予約締結」は二十年に一度の機会であるとして、

問題については、情報収集に努め会員地主が利益を被らないよう関係地主会と連携し、解決に向け取り組んでいくことをとする。

米軍再編等に伴う返還問題については、情報収集に努め会員地主が利益を被らないよう関係地主会と連携し、解決に向け取り組んでいくことをとする。

以上の基本方針を踏まえ、平成二十一年度において次に掲げる事業を計画し、推進していくこととする。

● 事業計画 ●

一、要請行動について

（二）賃貸料算定研究委員会の活動

（三）法人移行に向けた委員会の設置及び組織運営に係る委員会

（四）土地連会館建設事業

（五）会館建設事業の推進

（六）米軍再編に伴う問題等解決促進要請行動

（七）委員会設置及び活動について

（八）委員に伴う賃貸料受取行動

（九）領事業の充実強化

（十）共済融資斡旋事業の充実強化

（十一）財産管理土地（所有者居所不明土地）に関する所有者の確認調査及び管理の充実強化

（十二）公益法人としての会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（十三）ペイオフに対応した資金管理の充実強化

（十四）土地連会報の発行及びインターネットによる広報活動

（十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（十六）返還跡地の跡地利用促進に向けた助成事業

（十七）その他活動

（十八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（十九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（二十）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（二十一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（二十二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（二十三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（二十四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（二十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（二十六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（二十七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（二十八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（二十九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（三十）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（三十一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（三十二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（三十三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（三十四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（三十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（三十六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（三十七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（三十八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（三十九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（四十）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（四十一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（四十二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（四十三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（四十四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（四十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（四十六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（四十七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（四十八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（四十九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（五十）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（五十一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（五十二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（五十三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（五十四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（五十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（五十六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（五十七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（五十八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（五十九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（六十）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（六十一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（六十二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（六十三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（六十四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（六十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（六十六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（六十七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（六十八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（六十九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（七十）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（七十一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（七十二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（七十三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（七十四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（七十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（七十六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（七十七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（七十八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（七十九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（八十）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（八十一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（八十二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（八十三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（八十四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（八十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（八十六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（八十七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（八十八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（八十九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（九十）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（九十一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（九十二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（九十三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（九十四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（九十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（九十六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（九十七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（九十八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（九十九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百十）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百十一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百十二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百十三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百十四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百十六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百十七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百十八）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百十九）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百二十）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百二十一）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百二十二）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百二十三）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百二十四）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百二十五）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百二十六）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

（一百二十七）会員の意思統一と団結による組織の充実強化

平成21年度 沖縄借料908億円

— 前年度比実績1.1%増 —

平成二十一年度における沖縄関係の借料予算は、政府と土地連との交渉の結果、約九〇七億八、一〇〇万円、対前年度比で八億九、〇〇〇万円、約一・一%増が予算措置されることになりました。

この伸び率は全施設が一律に適用されるのではなく、施設周辺の開発状況等が勘案されることから、地域によって増額幅が異なるし、また、地目によつても異なってきます。具体的な単価については、十一月から行なわれる沖縄防衛局と各市町村地主会との単価交渉で決定されます。

平成二十一年度軍用地等賃貸料の要求額は平成二十年五月二十九日開催の第七十九回定期総会において、九一九億三、二〇〇万円(前年度比二・二七%増)の要求が全会一致で可決され、全役員が平成二十年七月に上京。防衛省、県選出国会議員へ要求額を満たしてもらうよう要請しました。

防衛省には、「近年統一している対前年度比一%増では、固定資産税の急激な負担増や、後期高齢者医療制度による保険料の負担等による地権者の重税感を拭えない、また、国の財政事情は理解できるが、安全保障の基軸を支えている地権者へ報いでもらいたい」等の要請を行いました。

要請に対して防衛省は、国は厳しい財政状況にあるが、地権者の理解と協力で日米安全保障条約が成り立つてることも承知しているとして、「で

きるだけ要望に沿うよう努力したい」という前向

きな対応を示しました。

防衛省への要請後、県選出国会議員へも側面的協力を要請、快諾を得た上、防衛省への要請後、県選出国会議員へも側面的協力を要請、快諾を得た上、

が理解と協力をいただきま

した。そして、八月末まで

の概算要求締め切りまで

粘り強く交渉した結果、

前年度の一%を上回る一・

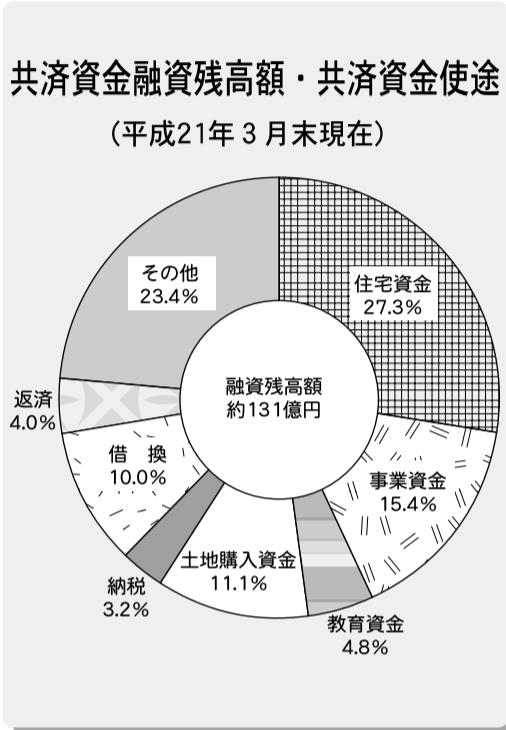
一%で決着することができ

ました。そして、八月末まで

の概算要求締め切りまで



関係団体へ寄付（土地連会議室にて）



土地連共済融資のご利用について

「軍用地等地主の相互扶助並びに福利増進を図ること」を目的とした共済融資事業は、県内五金融機関の協力のもとで実施しており、長期で低金利な融資となっています。なお、平成二十一年度における融資残高は約一三〇億九、七五〇万円、二、七七六件という実績となりました。また、単年度においては、融資申込みが約一八億三、九〇〇万円、二三七件の実績となっています。

土地連共済会員加入受付中!!

共済資金金融資申込隨時受付

この融資制度は、軍用地等地主の生活の安定と福利の増進に寄与することを目的とした制度で、軍用地等地主の必要な資金確保の円滑化を図るために長期で低利の融資となっております。なお、当連合会及び各地主会は「融資あっせん」の手続き業務を行なうことになりますが、融資貸付けの最終的な決定は各金融機関になります。

●融資対象

土地連共済会員又はその配偶者及び一親等の続柄の者（重複貸付は認めない）。

●融資申込手続

各地主会の窓口にて随时受け付けておりますが、新しく会員として加入される方は「共済拠出金」を拠出していただくことになります。

ご融資の条件	1 融資限度 最高額1,000万円
	2 期間 15年以内
	3 利率 長期プライムレート適用+α(年2回金利見直し)
	4 担保 当該軍用地及びその他
	5 保証人 原則として不要
	6 償還方法 月賦払・半年賦払・年賦払

*融資実行の際は借入額の1,000分の1.5(融資事務取扱手数料)を徴収します。

*詳しくは各所属地主会、又は連合会(098)868-6270にお問い合わせ下さい。

●融資あっせん申込みから融資実行まで約14日から2ヵ月半の期間を要します。

<取扱金融機関>

◎琉球銀行 ◎沖縄銀行 ◎沖縄海邦銀行 ◎コザ信用金庫 ◎沖縄県農業協同組合

Ⅱ 支援活動Ⅱ 人材育成、社会福祉団体へ 300万円寄付

平成二十年十二月十二日、土地連会議室において、寄付金贈呈式を行いました。今回の贈呈式は、沖縄県国際交流・人材育成財団、沖縄県社会福祉協議会、名護市・宜野座村・読谷村・浦添市・南城市の各市町村社会福祉協議会の七団体で、総額三百万円となっています。

土地連による寄付は、公益法人の社会的活動の一環として、「沖縄県の次代を担う人材育成事業に取り組んでいる団体の支援」、「地域の社会福祉事業に取り組んでいる団体の支援」の趣旨のもと、毎年度実施しているものです。

贈呈式では、浜比嘉土地連会長からの交付後、七団体を代表して、県国際交流・人材育成財団の川満繁雄理事長と県社会福祉協議会の宮國泰雄副会長から、「次代を担う人材の育成のため、社会福祉事業のため有効に使わせていただく」との言葉をいただきました。

返跡地 成金
返助

平成二十年十月二十四日、恩納村役場会議室において、志喜屋恩納村長立ち合いの中での恩納村軍用地地主会（當山忠茂会長）へ二十五万八千円を交付しました。

今回の交付は、平成七年十一月に返還された恩納通信所で、「市町村地主会の返還跡地に係わる対策を支援することにより、返還

跡地の円滑な利用を促進する」ことを目的とした財政的支援となっています。

同跡地は、返還後十四年間も遊休化の状態が続きましたが、リゾートホテル用地としての開発が決定しており、一日も早い利用が期待されています。



當山恩納村地主会長へ交付

恩納村地主会へ交付

個人情報保護の取扱いについて

<基本方針>

当連合会は、個人情報の重要性を認識し、個人情報の保護に関する法律の規定にしたがって、個人情報の安全管理に務め、必要な保護措置を講じたうえで取り扱っていくことといたします。

1 個人情報の収集

当連合会の目的達成及び事業活動を推進するため、以下の個人情報を収集します。

・氏名、住所、電話番号、生年月日、職業、地主会名等

2 個人情報の利用目的

(1)「土地連会報」及び通知書等の郵送のため

(2)共済事業に係る会員管理及び金融機関への共済資金融資あっせん等円滑な事務手続きを行うため

(3)賃貸料の請求・受領及び支払のため

3 個人情報の第三者への提供

(1)提供する第三者の範囲

市町村地主会及び金融機関

(2)第三者への提供内容

上記1のとおり

*個人情報は、事業活動の範囲を超えて収集し利用しません。

*会員は本人の個人情報に関する開示、訂正等を希望の場合には、それに対し当会は利用目的に支障のない範囲内において対応いたします。

三〇日▼特例民法法人検査(県知事公室基地対策課)	二四日▼理事会開催(十四回)	一九日▼金融機関と共済融資預託契約等について意見交換	三月一六日▼賃貸料算定研究委員会開催(三回)	一九日▼賃貸料算定研究委員会開催(第二回)、県内基
			一九日▼業務監査(十五日)	一九日▼理事会開催(十三回)
			二七日▼地主会正副会長会・新年交歓会開催	二七日▼地主会正副会長会・新年交歓会開催
			二八日▼賃貸料算定研究委員会開催(一回)	二八日▼賃貸料算定研究委員会開催(一回)
			二〇日▼平成二一年度賃貸料予算内示対応	二〇日▼正副会長、伊江村軍用地等地主会との研修及び意見交換
			二六日▼全役員、防衛省へ平成二一年度賃貸料予算増額措置要請(二八日)	二六日▼正副会長、沖縄県企業局長へ平成二一年度賃貸料増額要請(十四回)、最終報告書のとりまとめ
			二八日▼緊急理事会開催(十回)	二八日▼正副会長、浦添市、南城市の各社会福祉協議会へ寄付金贈呈
			二九日▼正副会長、金武町軍用地主会と意見交換	二九日▼正副会長、県知事公室長と意見交換
			二九日▼平成二十四年契約更新問題調査検討委員会開催(十三回)	二九日▼平成二十四年契約更新問題調査検討委員会開催(十三回)
			十一月四日▼理事会開催(九回)	十一月四日▼正副会長、平成二一年度賃貸料予算内示対応
			十一月一〇日▼正副会長、平成二一年度賃貸料予算内示対応	十一月一〇日▼正副会長、伊江村軍用地等地主会との研修及び意見交換
			十一月一八日▼正副会長、浦添市、南城市の各社会福祉協議会へ寄付金贈呈	十一月一八日▼正副会長、浦添市、南城市の各社会福祉協議会へ寄付金贈呈
			十一月二五日▼平成二十四年契約更新問題調査検討委員会開催(十四回)、最終報告書のとりまとめ	十一月二五日▼平成二十四年契約更新問題調査検討委員会開催(十四回)、最終報告書のとりまとめ
			十一月二六日▼全役員、防衛省へ平成二一年度賃貸料予算増額措置要請(二八日)	十一月二六日▼全役員、防衛省へ平成二一年度賃貸料予算増額措置要請(二八日)
			十一月二八日▼正副会長、伊江村軍用地等地主会との研修及び意見交換	十一月二八日▼正副会長、伊江村軍用地等地主会との研修及び意見交換
			十一月二九日▼正副会長、県知事公室長と意見交換	十一月二九日▼正副会長、県知事公室長と意見交換
			十一月三十日▼正副会長、金武町軍用地主会と意見交換	十一月三十日▼正副会長、金武町軍用地主会と意見交換
			十一月三十日▼正副会長、伊江村軍用地等地主会との研修及び意見交換	十一月三十日▼正副会長、伊江村軍用地等地主会との研修及び意見交換